



合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	负债和所有者权益
流动资产	流动负债
货币资金	短期借款
应收账款	应付账款
预付款项	预收款项
其他应收款	应付职工薪酬
存货	应交税费
流动资产合计	其他应付款
非流动资产	长期借款
固定资产	应付债券
在建工程	长期应付款
无形资产	递延所得税负债
非流动资产合计	其他非流动负债
资产总计	负债合计
所有者权益	
实收资本	
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	
所有者权益合计	
负债和所有者权益总计	



合并资产负债表（续）

人民币

千元

附注

2017年

12月31日

		2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产			
货币资金		1,234,567	987,654
应收账款		567,890	432,109
预付款项		123,456	87,654
其他应收款		345,678	210,987
存货		2,345,678	1,876,543
流动资产合计		4,517,279	3,385,347
非流动资产			
长期股权投资		1,234,567	987,654
固定资产		3,456,789	2,876,543
无形资产		567,890	432,109
非流动资产合计		5,259,246	4,296,306
资产总计		9,776,525	7,681,653
流动负债			
应付账款		1,234,567	987,654
预收款项		567,890	432,109
其他应付款		345,678	210,987
流动负债合计		2,148,135	1,630,750
非流动负债			
长期借款		1,234,567	987,654
非流动负债合计		1,234,567	987,654
负债合计		3,382,702	2,618,404
所有者权益			
实收资本		1,234,567	987,654
资本公积		567,890	432,109
盈余公积		345,678	210,987
未分配利润		2,345,678	1,876,543
所有者权益合计		6,393,823	5,063,249
负债和所有者权益总计		9,776,525	7,681,653



母公司资产负债表（续）

2023年3月31日

编制单位：北京中胜房地产开发有限公司

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款		
预收账款		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
负债合计		
所有者权益：		
实收资本		
资本公积		
盈余公积		
未分配利润		
所有者权益合计		
负债和所有者权益总计		



2014

12

11

10

9

8

7

6

5

4

一、营业收入	1,000,000.00	1,000,000.00
二、营业成本	800,000.00	800,000.00
三、营业利润	200,000.00	200,000.00
四、营业外收入	10,000.00	10,000.00
五、营业外支出	5,000.00	5,000.00
六、利润总额	205,000.00	205,000.00
七、所得税费用	51,250.00	51,250.00
八、净利润	153,750.00	153,750.00

2013

11

12

10

9

8

7

6

（一）营业收入	1,000,000.00	1,000,000.00
（二）营业成本	800,000.00	800,000.00
（三）营业利润	200,000.00	200,000.00
（四）营业外收入	10,000.00	10,000.00
（五）营业外支出	5,000.00	5,000.00
（六）利润总额	205,000.00	205,000.00
（七）所得税费用	51,250.00	51,250.00
（八）净利润	153,750.00	153,750.00

六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额		

10 11 12

（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额		

10 11 12

10

11

12

10

11

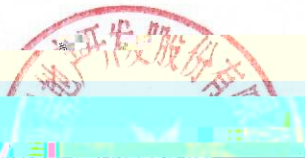
12



母公司利润表

2023年1-3月

利息收入	37,861.54	5,365.10
加：其他收益	25,940.44	14,428.94
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		



合并现金流量表

单位: 人民币元

项目		本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
收到的税费返还		12,345,678.90	11,234,567.89
收到其他与经营活动有关的现金		98,765,432.10	87,654,321.09
经营活动现金流入小计		1,345,678,901.23	1,222,345,677.99
购买商品、接受劳务支付的现金		876,543,210.98	765,432,109.87
支付给职工以及为职工支付的现金		234,567,890.12	223,456,789.01
支付的各项税费		123,456,789.01	112,345,678.90
支付其他与经营活动有关的现金		98,765,432.10	87,654,321.09
经营活动现金流出小计		1,333,333,322.21	1,188,888,898.87
经营活动产生的现金流量净额		12,345,579.02	33,456,779.12
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		567,890,123.45	456,789,012.34
取得投资收益收到的现金		123,456,789.01	112,345,678.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金		98,765,432.10	87,654,321.09
投资活动现金流入小计		790,102,344.56	656,788,992.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		234,567,890.12	223,456,789.01
投资活动现金流出小计		234,567,890.12	223,456,789.01
投资活动产生的现金流量净额		555,534,454.44	433,332,203.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
发行债券收到的现金		98,765,432.10	87,654,321.09
筹资活动现金流入小计		1,333,333,322.22	1,211,111,110.10
偿还债务支付的现金		876,543,210.98	765,432,109.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		234,567,890.12	223,456,789.01
筹资活动现金流出小计		1,111,111,101.10	988,888,898.88
筹资活动产生的现金流量净额		222,222,221.12	222,222,211.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		12,345,678.90	11,234,567.89
五、现金及现金等价物净增加额		362,448,133.48	68,245,761.54
期初现金及现金等价物余额		1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
期末现金及现金等价物余额		1,597,016,023.60	1,191,702,550.55

母公司现金流量表

2023年1-3月

编制单位:北京城市副中心土地开发股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	100,000,000.00	100,000,000.00
经营活动现金流入小计	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	800,000,000.00	800,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	100,000,000.00	100,000,000.00
支付的各项税费	100,000,000.00	100,000,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	100,000,000.00	100,000,000.00
经营活动现金流出小计	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
期初现金及现金等价物余额		
期末现金及现金等价物余额		