证券代码：600159 证券简称：大龙地产 编号：2022-011

北 京市 大龙 伟业 房地 产开 发股 份有 限公 司

关于 202 1 年 度业绩说明会召 开情况的公告

一、本 次业绩说明会情况

为 便 于 广 大 投 资大便 于 广 大 投 资大

5

5

 0Ã \!Q

1

1

 õå J5932 841.92 re W* n BT /F2 12 7 2 Tr 0.40114 w 0

 ¤ÖJ5B$ >J

情 况 J5

B$ >J情况

投资者通过互联网登录上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，与
公司参会人员进

附件：
北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2021 年度业绩说明会内容

问题 1：首先感谢您在房地产艰难的时刻，让贵公司业绩依然保
持着稳定。请问贵公司在房地产行业疲软的大背景下，有没有引进
战略投资者或企业转型和股权激励国企混改的方案计划。谢谢
答：公司非常感谢广大投资者对公司的关注和支持。公司董事
会和管理层一直在对公司未来发展进行深入地思考和探索。作为一
家地方国资控股的上市公司，公司董事会和管理层更加关注公司的
生产经营和规范的市场化运作，寻求各种与公司业务发展相适应的
机遇，以更好的经营业绩来回报广大投资者。谢谢！

问题 2：公司今年分红吗，分多少？
答：感谢您的提问。公司将进行 2021 年度利润分配，以 2021
年末 830,003,232 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5
元（含税）。谢谢！

问题 3：公司地产项目主要销售区域在哪？还有多少土地储备？
答：感谢您的提问。公司在售的地产项目主要集中在广东省中
山市。截至 2021 年 12 月 31 日，可供出售建筑面积 7.70 万平方米。
公司目前有储备土地 2 宗。其中：广东省中山市 1 宗，土地面
积 1.57 万平方米；内蒙古满洲里市 1 宗，土地面积 15.12 万平方米。
详细信息请您参阅公司已披露的 2021 年度报告。谢谢！